

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая 28

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 72,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

924

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 307	4 276	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 018	4 018
			2.банк.1,5%	90	90
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
				0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	10 307	4 276		4 108	4 108
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 279	945		1 709	1 709
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 279	945		1 709	1 709
итого по жилищным и коммунальным услугам	12 586	5 222		5 817	5 817
пени	1 876	778			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	14 461	6 000		5 817	5 817
Сумма переплаты (задолженности)					183
процент оплаты арендаторы		41,49			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					1 107

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Садовая д. 28**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 72,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

924

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 72,3 кв.м.*1,78	128,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
февраль	управление многоквартирным домом 72,3 кв.м.*1,78	128,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
март	управление многоквартирным домом 72,3 кв.м.*1,78	128,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
апрель	управление многоквартирным домом 72,3 кв.м.*1,78	128,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
май	управление многоквартирным домом 72,3 кв.м.*1,78	128,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54

июнь	управление многоквартирным домом 72,3 кв.м.*1,78	128,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
июль	управление многоквартирным домом 72,3 кв.м.*2,50	180,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
август	управление многоквартирным домом 72,3 кв.м.*2,50	180,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
сентябрь	управление многоквартирным домом 72,3 кв.м.*2,50	180,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 72,3 кв.м.*2,50	180,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
ноябрь	управление многоквартирным домом 72,3 кв.м.*2,50	180,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	54

	Ревизия электрооборудования по графику	560
декабрь	управление многоквартирным домом 72,3 кв.м. *2,50	180,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	54
	Итого	4 018